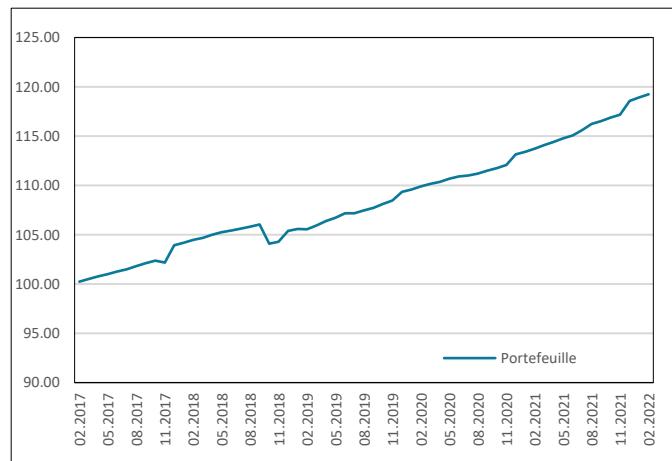


Le groupe de placement investit directement dans des biens immobiliers en Suisse, avec un accent sur l'Espace Mittelland (Plateau suisse). Elle peut acquérir des bâtiments existants ou en construire elle-même. Les bâtiments existants peuvent également être développés et revendus en tout ou en partie. Le groupe de placement peut acquérir des terrains et y créer des droits de superficie. Jusqu'à 100% de la fortune peut être investie dans des biens immobiliers à affectation résidentielle. Jusqu'à 30% de la fortune peuvent être investis dans des immeubles commerciaux. Tous les types d'affectations commerciales sont autorisées. Dans le cadre de l'axe principal de placement, une répartition appropriée des risques par région, emplacement et types d'utilisation doit être respectée.

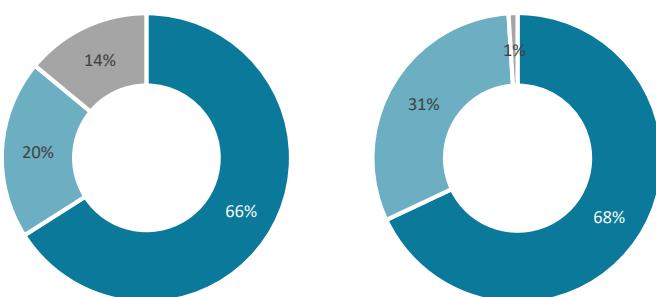
	28.02.2022
CHF	1'348.61
CHF	150.20
	01.11.2016
	CH0371634939
	Investas AG, Berne
	01.11.2016
	Année civile
	0.88%
	selon règlement sur les coûts
	selon règlement sur les coûts
	Thésaurisation
	Indice «KGAST Immo-Index Mixte» (WUPIIMU)
	Mensuel, le 1er jour ouvrable bancaire (préavis jusqu'au 1er jour ouvrable bancaire du mois précédent)



(rolling, monthly data)	0.93%
(rolling, monthly data)	0.40%
	0.95%
(1 yr rolling, monthly data)	1.68
	0.42%
Taux de vacance en %	4.89%
Endettement en %	26.3%
Taux d'investissement en %	135.7%
Investissements immobiliers YTD	1
Désinvestissement immobiliers YTD	0
Parc immobilier actuel	27

0.30%	0.35%	34.25%	29.07%
0.26%	0.37%	4.80%	5.04%
0.56%	0.73%	3.41%	4.82%
		3.78%	4.62%
		1.40%	4.53%
		4.22%	5.22%
		12.71%	1.30%

\*Lancement au 01.11.2021



■ Résidentiel ■ Commercial / bureaux ■ Utilisation mixte (R/C) ■ Canton de Berne ■ Plateau suisse (SO/AG) ■ Divers

Dans la ville de Fribourg, un projet de construction de 25 petits appartements a pu être adopté. Le début des travaux est prévu pour l'année civile en cours.

Dans la région de Berne, nos parts de copropriété existantes d'un immeuble résidentiel ont été augmentées de 7%. Cela renforce encore notre prise d'influence active.

La rénovation totale durable de 24 appartements équipés d'une pompe à chaleur à sondes géothermiques et d'une installation photovoltaïque a été achevée et des contrats de bail ont été signés pour 50% des appartements à la date de référence.

Cette publication ne prétend pas être totalement exacte. La performance passée ne constitue pas une garantie quant à l'évolution future.